

## Pályázati Felhívás

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) egyfordulós nyílt pályázatot hirdet az üzemeltetésében lévő

### Sziksósfürdő Strand és Kemping

területén (hrsz: 5500/1) található 447 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó egység üzemeltetési kötelezettséggel történő, határozatlan időre, megtekintéskori állapotban való bérbeadására.

Az ajánlati kötöttség időtartama a pályázat beérkezési határidejétől számított 30 nap. Szerződés-kötés időpontja: a pályázat beérkezési határidejétől számított 8 napon belül.

### Helyszíni bejárás:

**Ideje: 2017. április 13. csütörtök 10.00 óra**

Találkozás helye: Sziksósfürdő Strand és Kemping főbejárata- 6791 Szeged, Széksósi út 1.

### A bérbeadás lényeges feltételei:

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési – és felszerelési tárgyak és hatósági engedélykészerítéséről, bejelentések megtételéről a bérlő- legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 4 napon belül köteles gondoskodni és a működést ekkor az időponttól kezdődően megkezdeni.

A közüzemi költségeket a bérlőnek a bérleti díjon felül kell megfizetnie, a bérbeadó számlája alapján, külön almérők által rögzített fogyasztása alapján.

A vendéglátó egység működése a Sziksósfürdő Strand és Kemping működésének megfelelően szezonális rendszerű ennek megfelelően:

1. szezon: 2017.05.01.- 2017.09.30.
2. további szezonok tárgyévben kerülnek meghatározásra.

Kötelezően megajánlott minimális bérleti díj: 540.000.- Ft/ szezon + mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű ÁFA/ szezon, azaz Ötszáznegyvenezer forint + ÁFA/ szezon.

Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket a Részletes Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

### A pályázatok benyújtásának módja és helye:

A pályázati ajánlatokat egy darab zárt borítékban „Vendéglátó egység bérlet” jelige feltüntetésével 2 példányban (1 eredeti és 1 másolati példányban) magyar nyelven kell benyújtani.

A pályázati ajánlatokat személyesen vagy postai úton a Szeged, Temesvári krt. 33. szám 1. emelet 101. sz. Titkársági irodában lehet benyújtani.

A postán feladott pályázatok csak akkor tekinthetők határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat beérkezési határidejének lejártáig sor kerül a megjelölt helyen. Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

### **A pályázatok bontása:**

A pályázatok bontása a benyújtást követően 2017. április 19-én szerdán 10.00 órakor- zárt körben- a kiíró hivatalos helyiségében történik.

### **Ajánlati kötöttség időtartama**

A pályázat beérkezési határidejétől számított 30 nap.

### **A pályázatok elbírálásánál alkalmazott értékelési szempontrendszer:**

A pályázat nyertese az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó:

	<b>Értékelési szempontrendszer</b>	<b>Súlyszám</b>
1.	Megajánlott bérleti díj mértéke (nettó+ ÁFA/ szezon)	<b>45</b>
2.	A tervezett kínálat változatossága, üzemeltetési elképzelések, finanszírozási források bemutatása	<b>30</b>
3.	Az üzemeltetéshez szükséges és a pályázó által rendelkezésre bocsátott műszaki berendezések bemutatása	<b>15</b>
4.	Pályázó (vagy általa bevont személy, személyek) szakmai tapasztalatainak bemutatása	<b>10</b>

Az adott rész- szempontok alapján a pályázókat egymáshoz viszonyítva rangsoroljuk rész – szempontonként külön-külön. A rangsor utolsó helyezetteje kap 1 pontot, a következő 2 pontot, tehát 5 pályázó esetén rész – szempontonként 1-5 pont szerezhető. Az így kapott rész- szempontonkénti alappontokat szorozzuk a mellérendelt súlyszámmal. Végül pályázónként összeadjuk a pontszámokat és a legtöbb pontot elért pályázat lesz az összességében legkedvezőbb, és a pályázat nyertese.

### **A pályázatok elbírálásának, eredményének közzétételének határideje:**

Az eredmény közzétételének helye: [www.szegedsport.hu](http://www.szegedsport.hu)

### **Hiánypótlás**

A Kiíró a fenti kötelező tartalmi elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra - egy alkalommal - lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró felhívásától, az abban szereplő, megfelelő határidőn belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázati ajánlat tartalmának módosulását.

### **Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:**

- azt a pályázati felhívásban meghatározott pályázati határidő lejárata után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő vagy annak képviselője (meghatalmazás alapján is) nyújtotta be, aki a Kiíróval szemben korábbi fizetési kötelezettségét nem teljesítette,
- aki nem felel meg a pályázati felhívásban, illetve a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek,
- a minimális bérleti díjat nem ajánlotta meg a pályázó.

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**


- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- az eljárásban olyan szabályszegés történt, amely- jogszabály alapján- az egész eljárás eredménytelenségét eredményezi.

A Kiíró fenntartja jogát, hogy ha a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból nem lehetséges, a soron következő helyezést elért pályázóval kössön szerződést.

A Kiíró a Szegedi Sport és Fürdők Kft. jogosult a bérleti szerződés megkötéséig ajánlatától elállni.

Részletes pályázati dokumentáció a [www.szegedsport.hu](http://www.szegedsport.hu) honlapon elérhető.

**Szeged, 2017. április 07.**



**Szegedi Sport és Fürdők Kft. képviselőjében  
Szabó Mihály  
ügyvezető**

SZEGEDI SPORT ÉS FÜRDŐK KFT.  
5726 Szeged, Temesvári krt. 33.  
6. sz.