

A Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) nyílt, egyfordulós pályázatot hirdet Tiszavirág Sportuszoda (6723 Szeged, Etelka sor 3-5/A, 10005/5hrsz) ingatlanban található (Bérlemény I.), továbbá az Anna Gyógy-, Termál és Élményfürdő (6720 Szeged, Tisza Lajos krt.24., 3941hrsz) ingatlanban található (Bérlemény II.) büfé helyiségek (továbbiakban: Bérlemények) bérbeadására, vendéglátóegység üzemeltetése céljából (pályázat tárgya) versenyeztetés útján

Bérlemény I. (Tiszavirág Sportuszoda) 202,6m² vendégteret és 48,32 m² kiszolgáló egységet (büfé, raktár és egyéb helyiségek) foglal magában a létesítmény földszintjén, a 6/A. sz. mellékletben felsorolt eszközökkel, berendezési tárgyakkal, valamint eseti rendezvények alkalmával az emeleti büfé 195,69m² vendégteret és 75,05 m² kiszolgálóhelyiségeket (büfé, raktár stb.)

Bérlemény II. (Anna Gyógy-, Termál és Élményfürdő földszint) összesen 37,08 m² vendégteret és 19,25 m² kiszolgáló egységet (büfé, raktár) foglal magába, a 6/B. sz. mellékletben felsorolt eszközökkel, berendezési tárgyakkal.

A pályázati fix és forgalomarányos bérleti díj alapára:

a) Tiszavirág Sportuszoda büfé esetében: 100.000, -Ft+ÁFA fix havi díj, valamint a bérlemény havi bruttó bevételének 10%-a + ÁFA.

b) Anna Gyógy-, Termál és Élményfürdő büfé esetében: 50.000, -Ft+ÁFA fix havi díj, valamint a bérlemény havi bruttó bevételének 10%-a + ÁFA.

A nyertes pályázó személye a pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevőként, licitálással kerül kiválasztásra. A licitálási alapár a forgalomarányos pályázati alapár, vagy ha a pályázati ajánlatok az alapárnál magasabb árat tartalmaznak, a kínált legmagasabb pályázati ár. A forgalomarányos bérleti díj emelése a tárgyaláson szóban történik, az emelés mértéke: 0,5 % + ÁFA, azaz fél százalék plusz ÁFA.

Pályázati biztosíték:

A pályázó köteles pályázati biztosítékot fizetni, melynek mértéke 500.000.- Ft, azaz ötszázezer Forint, melyet a pályázó köteles az OTP Bank Nyrt. 11735005-20505411 számlaszám javára átutalással a pályázati ajánlat benyújtásának időpontjáig befizetni.

Az ajánlatok benyújtásának helye:

Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Sportcsarnok, igazgatói titkárság.

Az ajánlatok benyújtásának módja:

A pályázók a pályázatukat magyar nyelven egy darab át nem látszó, zárt borítékban, 1 eredeti és egy, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban elektronikus hordozón (pendrive), hivatalos cégszerű aláírással ellátva postán, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be úgy, hogy a pályázat a megjelölt határidőn belül megérkezzen a Kiíróhoz.

A zárt borítékon fel kell tüntetni a „**Tiszavirág Sportuszoda, Anna Gyógy-, Termál és Élményfürdő büfé pályázat**” feliratot, valamint a pályázó nevét és címét.

Az ajánlatok benyújtásának határideje, helye:

2023.november 20-án 10.00 óra.

A pályázatokat a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelyére (6726 Szeged, Temesvári Krt. 33.) Sportcsarnok igazgatói titkárságára kell eljuttatni.

A postán feladott pályázatok csak akkor tekinthetők határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat beérkezési határidejének lejártáig sor kerül a megjelölt helyen.

Ajánlati kötöttség időtartama

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, és az eredményhirdetéstől számított 50 napig tart, mely egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható, melyről a Bérbeadó hivatalos levél formájában értesíti az érintett pályázókat.

A pályázók köre

Az a vállalkozó pályázhat, aki igazoltan mentes a köztartozásoktól, továbbá a 2021 és 2022. üzleti években nem volt veszteséges, valamint az 500.000.- Ft, azaz ötszázezer Forint pályázati biztosítékot megfizette és megvásárolta a pályázati dokumentumot.

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a Pályázó a Bérleményt a megadott időpontban megtekintse, és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírja.

Pályázati tárgyalás

A kiíró pályázati tárgyalást tart, melynek időpontja: 2023. november 27-én 13.00 óra.

Helyszín: a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelye (6726 Szeged, Temesvári Krt. 33.), dr. Bali Mihály terem.

Az eredményhirdetés módja:

Az eredményről a pályázók a pályázati tárgyalás után a helyszínen személyesen, az elbírálást követő 5 napon belül levélben kapnak értesítést.

Az eredményhirdetés helye:

Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Sportcsarnok, igazgatói titkárság

Az eredményhirdetés ideje:

A pályázati tárgyaláson, 2023. november 27-én.

Szerződéskötés időpontja:

Az eredményhirdetés időpontjától számított 10 napon belül.

A Bérlemények megtekintésének időpontja:

2023. november 9-én 10.00 óra (Anna Gyógy-, Termál és Élmenyfürdő (6720 Szeged, Tisza Lajos krt.24.). és 2023.november 9-én 11.00óra (Tiszavirág Sportuszoda 6723 Szeged, Etelka sor 3-5/A).

Kapcsolattartó:

Virág Lajos szolgáltatási igazgató, telefon: +36206630010, e-mail: virag.lajos@szegedsport.hu.

Pályázati dokumentáció:

A részletes pályázati dokumentáció megvásárolható és átvehető a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelyén (6726 Szeged, Temesvári krt. 33., Sportcsarnok) annak központi pénztárában történő fizetést követően az igazgatói titkárságon, bruttó 5.000,-Ft áron.

Jog fenntartása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik pályázóval sem köt szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse.