

Iktatószám: /2575-12/2026/ALT

Beszerezési eljárás sorszáma: 122/2026/beszerz

### **Kiegészítő tájékoztatás**

Társaságunk által az **Anna Gyógy-, Termál- és Élményszálló termál oldali tetőszerkezet hibafeltárása, javításokhoz kiviteli tervek készítése, műszaki tartalom készítése, örökségvédelmi eljárás lebonyolítása** tárgyban kiírt beszerzési eljárás kapcsán az alábbi kiegészítő tájékoztatást nyújtja:

Az alábbi kérdések érkeztek:

1. Van építéstörténeti dokumentáció és értékleltár, vagy a tervezési feladat része a műemlékes szakértő bevonása?

Válasz: Érték leltár nem áll rendelkezésre. A tervezés része a műemlékes szakértő bevonása.

2. Rendelkezésre áll faanyagvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, vagy tervezési feladat faanyagvédelmi szakértő bevonása?

Válasz: Nem áll rendelkezésre. A tervezés része faanyagvédelmi szakértő bevonása.

3. Meglévő épületről szerkeszthető tervek és számítások (építészeti, statikai, gépészeti, villamos, tűzvédelem) rendelkezésre állnak-e, és nyertes ajánlattevőnek ezt átadják? Amennyiben nem, akkor a feladat összetettségére való tekintettel lézerszkenneléses felmérést igényelnek-e?

Válasz: Szerkeszthető tervek nem állnak rendelkezésre, viszont a 2004 évben befejezett kivitelezés terveit át tudjuk adni PDF formátumban a nyertes ajánlattevő részére.

4. Jól értelmezzük, hogy Örökségvédelmi bejelentés köteles és településképi véleményezési feladat van? Volt ezzel kapcsolatban előzetes hatósági egyeztetésük?

Válasz: Igen. Szóbeli egyeztetés során az Örökségvédelem tájékoztatta Társaságunkat, hogy Örökségvédelmi engedély köteles a kivitelezés, melyet az ÉTDR rendszeren keresztül kell elvégezni.

5. A felújítás véleményük szerint érint-e statikus bevonást (a cserélendő és /vagy bárdolandó faanyagon kívül?)

Válasz: Igen érint statikai tervezést.

6. Örökségvédelmi engedélyezési eljárás következtében, szükséges-e a pesti országos tervtanács elé benyújtani a tervezési dokumentumot?

Válasz: Erre vonatkozóan nincs információnk.

7. Tűzvédelmi tervük van-e, annak módosítása szükséges-e, tervezési feladat-e?

Válasz: Van gyengeáramú terve az Anna Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdőnek, mely tartalmazza a tűzvédelmi eszközöket. Nem a tervezési feladat része.

8. A feladat érint-e villámvédelmi rendszert? (Jelenlegi norma szerinti? Ha tervezni kell, norma szerintit kell?)

Válasz: Nem érint villámvédelmi rendszert.

9. Ha igen, van-e villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv és villámvédelmi kiviteli-megvalósulási terv?

Válasz: -

10. Van-e az érintett részen villamos világítás, vagy egyéb villamos berendezések, kábelek, vezetékek, nyomvonalak?

Válasz: Van, világítás és gyengeáramú vezeték nyomvonal.

11. Ha igen, ezekről van-e kiviteli-megvalósulási terv?

Válasz: Igen, gyengeáramú kiviteli terv.

12. A feladat érint-e gépészeti berendezések villamos csatlakozásait?

Válasz: Nem

13. Ha igen, ezekről van-e kiviteli-megvalósulási terv?

Válasz: -

14. A feladat érint-e EPH/védővezető kapcsolatokat?

Válasz: Nem.

15. Ha igen, ezekről van-e felülvizsgálati jegyzőkönyv és kiviteli-megvalósulási terv?

Válasz: -

16. Az **Anna Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő** – épülete országos védelem alatt álló **műemlék**. Szükséges-e **teljes körű építészeti-tervezési jogosultsággal (É jelöléssel)** rendelkező építész személy bevonása?

Válasz: Igen

17. A műemléki tervezésre kijelölt, „É” jogosultságú építésznek rendelkeznie kell-e aktív és érvényes tervezői felelősségbiztosítással?

Válasz: Igen

18. Mivel kiemelten összetett neoreneszánsz/eklektikus középületről van szó, rendelkeznie kell-e a tervezőnek korábbi műemléki (különösen történeti vagy vizes funkciójú) épület-helyreállítási referenciáival?

Válasz: Igen

19. Rendelkezik-e az Ajánlatkérő a fürdő korábbi **műemléki kutatási dokumentációval** vagy értékleltárral?

Válasz: Nem

20. Szükséges-e a rekonstrukció során a kupola **funkciójának vagy anyagának** megváltoztatása (pl. hőszigetelés beépítése, modern üvegezés), vagy az eredeti állapot hű visszaállítása a cél?

Válasz: Eredeti állapot visszaállítása

21. Akik tervezésre kijelölésre kerülnek tervezők rendelkezni kell-e megfelelő **Magyar Építész Kamara (MÉK)** vagy **Magyar Mérnöki Kamara (MMK)** által kiállított, speciális műemléki jogosultságokkal?

Válasz: Igen

22. Megfelelő részletességű örökségvédelmi és építészeti-műszaki dokumentációt kell-e készíttetni (anyagmintákkal, hagyományos technológiák leírásával).

Válasz: Igen

23. Készült-e korábban felmérés, szakvélemény mely publikus a jelen ajánlat összeállításához.

Válasz: Igen

24. A bevonni kívánt tervezőknek rendelkezni kell-e az ajánlatkérés tárgyával megegyező tervezési feladatok referenciájával (annak tartalmára vonatkozóan)

Válasz: Igen

25. A kupola helyreállítására vonatkozóan a légtechnikai rendszer kiépítése indokolt-e? Annak megvalósulására vonatkozóan van-e konkrét ajánlatkérői igény?

Válasz: Igen, légtechnikai rendszer legyen úgy méretezve, hogy a legalább a légköbméter kétszeres értékére, továbbá a légtechnika frekvenciaváltós EC ventilátorral legyen felszerelve, melynek hatásfoka 85-90% legyen.

**Az ajánlattétel határidő, az ajánlatok bontási időpontja, helyszíne: 2026. október 12. 10:00;**  
Tiszavirág Sportuszoda, F010-es iroda

[https://szegedsport-my.sharepoint.com/:f/g/personal/bari\\_zsolt\\_szegedsport\\_onmicrosoft\\_com/IgA-dUZPAII4QLIWPoLfGUNFAZfJhlo13jeqHkLnLuaxv0](https://szegedsport-my.sharepoint.com/:f/g/personal/bari_zsolt_szegedsport_onmicrosoft_com/IgA-dUZPAII4QLIWPoLfGUNFAZfJhlo13jeqHkLnLuaxv0)

Dátum: 2026. 10. 01.

Elektronikusan aláírta:  
Bari Zsolt  
2026-10-01 09:56:13 +0200



.....  
Bari Zsolt  
beszerzési vezető