

A
Szegedi Sport és Fürdők Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
egységes szerkezetben

Hatályos: 2024. december 01. napjától

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként létrehozott Szegedi Sport és Fürdők Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire tekintettel:

I.

A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, tevékenységének kezdete, időtartama

- 1.) A társaság cégneve: Szegedi Sport és Fürdők Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) A társaság rövidített neve: Szegedi Sport és Fürdők Kft.
- 3.) A társaság székhelye: 6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
- 4.) A társaság telephelyei:
 1. 6791 Szeged, Kiskundorozsma, Sziksósfürdő Strand és Kemping (hrsz.: 5500/5, 5507, 5508, 5514)
 2. 6726 Szeged, Derkovits fasor 1-5.
 3. 6729 Szeged, Szabadkai út 18/B.
 4. 6723 Szeged, Etelka sor 15.
 5. 6722 Szeged, Kossuth L. sgt. 29.
 6. 6727 Szeged, Balatoni u.-Füge sor-Bronz sor (hrsz.: 14492, 14493)
 7. 6757 Szeged, Napraforgó u 19/B.
 8. 6726 Szeged, Déryné u. 7.
 9. 6791 Szeged, Kiskundorozsma, Zsombói út 2.
 10. 6723 Szeged, Budapesti krt. (hrsz.: 15446/4)
 11. 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.
 12. 6729 Szeged, Váltó u 18/A.
 13. 6725 Szeged, Cserepes sor 35.
 14. 6728 Szeged, Napos út 16.
 15. 6725 Szeged, Szabadság tér (hrsz.: 21498)
 16. 6757 Szeged, Gyála, Zágon utca 40.
 17. 6726 Szeged, Temesvári krt. 35.
 18. 6726 Szeged, Temesvári krt., Újszegedi Liget, nyilvános illemhely (hrsz.: 236/5)
 19. 6720 Szeged, Károlyi utca, nyilvános illemhely (hrsz.: 3923/B/5)
 20. 6753 Szeged, Tanító tér (hrsz.: 17615/2 hrsz.)
 21. 6729 Szeged, Újvidéki utca 6.
 22. 6710 Szeged, Bazsalikom utca (hrsz.: 23352/50)
 23. 6753 Szeged, Kőrös sor (hrsz.: 18615)
 24. 6723 Szeged, Etelka sor 3-5/A.
 25. 6726 Szeged, Korondi u. 5.
 26. 6726 Szeged, Fő fasor 53/B. ép. 1. lph. fsz. 1. ajtó
 27. 6723 Szeged, Csongrádi sgt. 81. fsz. 2. ajtó
 28. 6723 Szeged, Ortutay u. 2/C. fsz. 5. ajtó

5.) A társaság tevékenységének kezdete: 2001.06.14.

6.) A társaság időtartama: határozatlan

II.

A társaság alapítója

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Képv.: Szeged Megyei Jogú Város polgármestere

Adószáma: 15735629-2-06

Statisztikai szám: 0633367

III.

A társaság tevékenységi körei

TEÁOR'08 szerint:

- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
- 02.10'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 03.22 Édesvízihal-gazdálkodás
- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás
- 36.00 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
- 43.39 M.n.s. egyéb befejező építés
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.21 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
- 47.22 Hús-, húсарu kiskereskedelme
- 47.24 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.91 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
- 47.99 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 50.30 Belvízi személyszállítás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 55.30 Kempingszolgáltatás
- 55.90 Egyéb szálláshely szolgáltatás
- 56.10 Éttermi, mozgó vendéglátás
- 56.21 Rendezvényi étkeztetés
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 77.34 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 79.11 Utazásközvetítés
- 81.30'08 Zöldterület-kezelés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 85.59 M.n.s. egyéb oktatás
- 85.60 Oktatást kiegészítő tevékenység
- 86.21 Általános járóbeteg-ellátás
- 86.22 Szakorvosi járóbeteg-ellátás

 2

86.90 Egyéb humán-egészségügyi ellátás
87.10 Bentlakásos, nem kórházi ápolás
88.91 Gyermekek napközbeni ellátása
88.99 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
90.02 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
93.11 Sportlétesítmény működtetése
93.13 Testedzési szolgáltatás
93.19 Egyéb sporttevékenység
93.21 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
96.02 Fodrászat, szépségápolás
96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

IV.

A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetéte

- 1.) A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) 1.300.890.000,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázmillió-nyolcszázkilencvenezer forint, mely 1.079.790.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hetvenkilencmillió-hétszázkilencvenezer forint pénzbeli, és 221.100.000,-Ft, azaz Kettőszázhuszonegymillió-százezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 2.) A tag törzsbetéte 1.300.890.000,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázmillió-nyolcszázkilencvenezer forint, mely 1.079.790.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hetvenkilencmillió-hétszázkilencvenezer forint pénzbeli, és 221.100.000,-Ft, azaz Kettőszázhuszonegymillió-százezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.
- 3.) A tag az 1.300.890.000,-Ft összegű törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

V.

A társaság szervezete

A./ A társaság legfőbb szerve

- 1.) A társaság egyszemélyes voltára tekintettel legfőbb szerve az alapító, aki jogosult a társaság ügyeiben történő döntésre.
- 2.) Az alapító kizárólagos hatáskörébe a Ptk., illetve más jogszabály által meghatározott ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy
 - a) Az alapító dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, amelynél az ügylet értéke a nettó 100 millió forintot meghaladja.
 - b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.

B./ Az ügyvezető

- 1.) A társaság ügyvezetője 2020. július 1. napjától határozatlan időre kijelölten:
Dr. Pappné dr. Nagy Katalin
(szül.: Szeged, 1966. november 14.; an.: Krajkó Erzsébet;
lakcíme: 6726 Szeged, Udvarhelyi u. 18.)

2.) Az ügyvezető másra át nem ruházható feladatkörei:

- A társaság javadalmazási szabályzatának, szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyás céljából Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé terjesztése.
- Döntés a társaság befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról - kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését - nettó 100 millió forint értékhatárig.
- A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és annak az alapító részére történő rendelkezésre bocsátásáról.
- **A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.**
- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A társaság cégjegyzésére, a társaság képviseletére az ügyvezető önállóan jogosult. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló, az ügyvezető által képviseleti joggal felruházott más munkavállalók együttes aláírási joggal bírnak, a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő alakban.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá az ügyvezető nevét önállóan, illetve a képviseleti joggal felruházott munkavállalók nevüket együttesen írják alá.

4.) Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében, a vele kötendő munkaszerződésben meghatározottak szerint végzi.

VI.

Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre kijelölten:

Cég neve: Reál Controll 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 6723 Szeged, Retek u. 16. 2. em. 10.

Cg.sz.: 06-09-004382

Kamarai nyilvántartási száma: 001626

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Bakó Anikó

Anyja neve: Szabó Erzsébet

Lakcíme: 6792 Zsombó, Dózsa dűlő 115/2.

Kamarai nyilvántartási száma: 000484



**VII.
Felügyelőbizottság**

1.) Az Alapító a társaság felügyelőbizottságában - a Ptk. 3:128.§-a alapján, két fő munkavállalói küldött megválasztásával, - a munkavállalói részvételt biztosítja. **A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és tagjait. A társaságnál az alapító által megválasztott öt tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:**

1./ Szécsényi Rózsa (anyja neve: Fodor Rozália; lakcíme: 6753 Szeged, Belvív utca 9.). Felügyelőbizottsági elnök.

2./ Radvánszki János (anyja neve: Csukonyi Erzsébet; lakcíme: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 63.).

3./ Dr. Janossy Ildikó Kinga (anyja neve: Anderlik Emoeche; lakcíme: 6725 Szeged, Hajnal utca 27. 1. ajtó).

4./ Péter Anikó Erzsébet (anyja neve: Hajnal Erzsébet; lakcíme: 6721 Szeged, Maros utca 15. A. lház. 4. em. 14.). Munkavállalói küldött.

5./ Hódi Tamás (anyja neve: Óvári Magdolna; lakcíme: 6791 Szeged, Fölszél utca 4.). Munkavállalói küldött.

2.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

3.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves beszámolójának megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a felügyelőbizottság tevékenységéről, a tárgydíszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól, valamint a társaság működését érintő ellenőrzéseiről.

**VIII.
Egyebek**

1.) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

2.) Az alapító okirat egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem eredményezi az egész alapító okirat érvénytelenségét.

Szeged, 2024. november 22.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte:

Szegeden, 2024. december 16 napján:

DR. NYILAS NIKOLAI Iroda

6721 Szeged, Szilágyi u. 2.
19250162-1-06

(KARTE : 360 663 83)

**ALAPÍTÓ OKIRAT
MÓDOSÍTÁS**

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., képv.: Dr. Botka László polgármester), mint alapító a Szegedi Sport és Fürdők Kft. alapító okiratát a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott 274/2024. (XI.22.) Kgy. sz. határozat alapján az alábbiak szerint módosítja 2024. december 01. hatállyal:

1./ Az alapító okirat II. fejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

„II.
A társaság **alapítója**”

2./ Az alapító okirat V. B./ fejezete 2.) pontjának hatodik felsorolása az alábbiak szerint módosul:

„- A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.”

3./ Az alapító okirat VII. fejezet 1.) pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.) Az Alapító a társaság felügyelőbizottságában - a Ptk. 3:128.§-a alapján, két fő munkavállalói küldött megválasztásával, - a munkavállalói részvételt biztosítja. A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és tagjait. A társaságnál az alapító által megválasztott öt tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:

1./ Szécsényi Rózsa (anyja neve: Fodor Rozália; lakcíme: 6753 Szeged, Belvíz utca 9.). Felügyelőbizottsági elnök.

2./ Radvánszki János (anyja neve: Csukonyi Erzsébet; lakcíme: 6792 Zsombó, Kossuth Lajos utca 63.).

3./ Dr. Janossy Ildikó Kinga (anyja neve: Anderlik Emoeche; lakcíme: 6725 Szeged, Hajnal utca 27. 1. ajtó).

4./ Péter Anikó Erzsébet (anyja neve: Hajnal Erzsébet; lakcíme: 6721 Szeged, Maros utca 15. A. lház. 4. em. 14.). Munkavállalói küldött.

5./ Hódi Tamás (anyja neve: Óvári Magdolna; lakcíme: 6791 Szeged, Fölszél utca 4.). Munkavállalói küldött.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2024. november 22.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselője:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte:

Szegeden, 2024. december 16. napján:

(KAR 360 66383)

DR. NYILAS NIKOLAJA Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, Szőlőgyi u. 2.
19250162-1-06

