

A
Szegedi Sport és Fürdők Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
egységes szerkezetben

Hatályos: 2026. július 01. napjától

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként létrehozott Szegedi Sport és Fürdők Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire tekintettel:

I.

A társaság cégneve, székhelye és telephelyei, tevékenységének kezdete, időtartama

- 1.) A társaság cégneve: Szegedi Sport és Fürdők Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- 2.) A társaság rövidített neve: Szegedi Sport és Fürdők Kft.
- 3.) A társaság székhelye: 6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
- 4.) A társaság telephelyei:
 1. 6791 Szeged, Kiskundorozsma, Sziksósfürdő Strand és Kemping (hrsz.: 5500/5, 5507, 5508)
 2. 6726 Szeged, Derkovits fasor 1-5.
 3. 6729 Szeged, Szabadkai út 18/B.
 4. 6723 Szeged, Etelka sor 15.
 5. 6727 Szeged, Balatoni u.-Füge sor-Bronz sor (hrsz.: 14492, 14493)
 6. 6757 Szeged, Napraforgó u 19/B.
 7. 6726 Szeged, Déryné u. 7.
 8. 6791 Szeged, Zsombói út 2.
 9. 6723 Szeged, Budapesti krt. (hrsz.: 15446/4)
 10. 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.
 11. 6729 Szeged, Váltó u 18/A.
 12. 6725 Szeged, Cserepes sor 35.
 13. 6728 Szeged, Napos út 16.
 14. 6725 Szeged, Szabadság tér (hrsz.: 21498)
 15. 6757 Szeged, Gyála, Zágon utca 40.
 16. 6726 Szeged, Temesvári krt., Újszegedi Liget, nyilvános illemhely (hrsz.: 236/5)
 17. 6720 Szeged, Károlyi utca, nyilvános illemhely (hrsz.: 3923/B/5)
 18. 6753 Szeged, Tanító tér (hrsz.: 17615/2 hrsz.)
 19. 6729 Szeged, Újvidéki utca 6.
 20. 6710 Szeged, Bazsalikom utca (hrsz.: 23352/50)
 21. 6753 Szeged, Körös sor (hrsz.: 18615)
 22. 6723 Szeged, Etelka sor 3-5/A.
 23. 6726 Szeged, Korondi u. 5.
 24. 6722 Szeged, Bécsi krt. 27. fsz. 7. ajtó
- 5.) A társaság tevékenységének kezdete: 2001.06.14.
- 6.) A társaság időtartama: határozatlan



II.
A társaság alapítója

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Képv.: Szeged Megyei Jogú Város polgármestere
Adószáma: 15735629-2-06
Statisztikai szám: 0633367

III.
A társaság tevékenységi körei

A társaság TEÁOR'25 szerinti tevékenységi körei:

6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (főtevékenység)
0322'25 Édesvízi akvakultúra
3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás
3600'25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
4335'25 Egyéb befejező építés
4712'25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
4721'25 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
4722'25 Hús, húskészítmény kiskereskedelme
4724'25 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
4725'25 Ital-kiskereskedelem
4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme
4941'25 Közúti áruszállítás
5221'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5520'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530'25 Kempingszolgáltatás
5590'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5611'25 Éttermi vendéglátás
5621'25 Rendezvényi étkeztetés
5622'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5630'25 Italszolgáltatás
7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7311'25 Reklámügynöki tevékenység
7312'25 Médiareklám
7721'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7739'25 M.n.s. egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7911'25 Utazásközvetítés
8130'25 Zöldterület-kezelés
8551'25 Sport-, szabadidős képzés
8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
8569'25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
8621'25 Háziorvosi ellátás
8622'25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
8695'25 Fizioterápiás ellátás
8699'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás
8710'25 Bentlakásos ellátás, gondozás
8891'25 Gyermekek napközbeni ellátása
8899'25 M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9311'25 Sportlétesítmény működtetése
9313'25 Edzőtermi szolgáltatás

 2

9319'25 M.n.s. sporttevékenység
9321'25 Vidámparki, tematikus élményparki tevékenység
9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9621'25 Fodrászat, borbélyszolgáltatás
9622'25 Szépségápolás
9623'25 Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás
9699'25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

IV.

A társaság törzstőkéje és a tag törzsbetéte

1.) A társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) 1.300.890.000,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázmillió-nyolcszázkilencvenezer forint, mely 1.079.790.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hetvenkilencmillió-hétszázkilencvenezer forint pénzbeli, és 221.100.000,-Ft, azaz Kettőszázhuszonegymillió-százezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

2.) A tag törzsbetétje 1.300.890.000,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázmillió-nyolcszázkilencvenezer forint, mely 1.079.790.000,-Ft, azaz Egymilliárd-hetvenkilencmillió-hétszázkilencvenezer forint pénzbeli, és 221.100.000,-Ft, azaz Kettőszázhuszonegymillió-százezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

3.) A tag az 1.300.890.000,-Ft összegű törzsbetétjét teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

V.

A társaság szervezete A./ A társaság legfőbb szerve

1.) A társaság egyszemélyes voltára tekintettel legfőbb szerve az alapító, aki jogosult a társaság ügyeiben történő döntésre.

2.) Az alapító kizárólagos hatáskörébe a Ptk., illetve más jogszabály által meghatározott ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy

a) Az alapító dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, amelynél az ügylet értéke a nettó 100 millió forintot meghaladja.

b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.

B./ Az ügyvezető

1.) A társaság ügyvezetője 2020. július 1. napjától határozatlan időre kijelölten:

Dr. Pappné dr. Nagy Katalin

(szül.: Szeged, 1966. november 14.; an.: Krajkó Erzsébet;

lakcíme: 6726 Szeged, Udvarhelyi u. 18.)

2.) Az ügyvezető másra át nem ruházható feladatkörei:

- A társaság javadalmazási szabályzatának, szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyás céljából Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé terjesztése.

- Döntés a társaság befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról - kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését - nettó 100 millió forint értékhatárig.
- A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és annak az alapító részére történő rendelkezésre bocsátásáról.
- A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.
- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A társaság cégjegyzésére, a társaság képviseletére az ügyvezető önállóan jogosult. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

Az ügyvezető cégjegyzési joga önálló, az ügyvezető által képviseleti joggal felruházott más munkavállalók együttes aláírási joggal bírnak, a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelő alakban.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá az ügyvezető nevét önállóan, illetve a képviseleti joggal felruházott munkavállalók nevüket együttesen írják alá.

4.) Az ügyvezető tevékenységét munkaviszony keretében, a vele kötendő munkaszerződésben meghatározottak szerint végzi.

VI.

Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre kijelölten:

Cég neve: Reál Controll 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 6723 Szeged, Retek u. 16. 2. em. 10.

Cg.sz.: 06-09-004382

Kamarai nyilvántartási száma: 001626

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Bakó Anikó

Anyja neve: Szabó Erzsébet

Lakcíme: 6792 Zombó, Dózsa dűlő 115/2.

Kamarai nyilvántartási száma: 000484

VII.

Felügyelőbizottság

1.) Az Alapító a társaság felügyelőbizottságában - a Ptk. 3:128.§-a alapján, két fő munkavállalói küldött megválasztásával, - a munkavállalói részvételt biztosítja. A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és tagjait. A társaságnál az alapító által megválasztott öt tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:

1./ Szécsényi Rózsa (anyja neve: Fodor Rozália; lakcíme: 6753 Szeged, Belvíz utca 9.).
Felügyelőbizottsági elnök.

2./ Radvánszki János (anyja neve: Csukonyi Erzsébet; lakcíme: 6792 Zsombó, Kossuth
Lajos utca 63.).

3./ Dr. Janossy Ildikó Kinga (anyja neve: Anderlik Emoeche; lakcíme: 6725 Szeged, Hajnal
utca 27. 1. ajtó).

4./ Péter Anikó Erzsébet (anyja neve: Hajnal Erzsébet; lakcíme: 6721 Szeged, Maros utca
15. A. ház. 4. em. 14.). Munkavállalói küldött.

5./ Hódi Tamás (anyja neve: Óvári Magdolna; lakcíme: 6791 Szeged, Fölszél utca 4.).
Munkavállalói küldött.

2.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából
köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

3.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves
beszámolójának megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a
felügyelőbizottság tevékenységéről, a tárgyidőszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól,
valamint a társaság működését érintő ellenőrzéseiről.

VIII. Egyebek

1.) Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

2.) Az alapító okirat egyes pontjainak esetleges érvénytelensége nem eredményezi az egész
alapító okirat érvénytelenségét.

Szeged, 2026. június 26.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Botka László polgármester



Ellenjegyzem:

Szeged, 2026. *jelenkor*

DR. NYILAS NIKOLETTA Ügyvédi Iroda
6721 Szeged, Szilágyi u. 2.
19250462-1-06

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

Hatályos: 2026. július 01. napjától

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., képv.: Dr. Botka László polgármester), mint alapító a Szegedi Sport és Fürdők Kft. alapító okiratát a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott 228/2026. (VI.26.) Kgy. sz. határozat alapján az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapító okirat I. fejezetének 4.) pontjában szereplő telephelyek közül az alábbi telephely törlésre kerül (a telephelyek sorszámozása a módosítás miatt ennek megfelelően automatikusan változik):

16. 6726 Szeged, Temesvári krt. 35.

2./ Az alapító okirat I. fejezetének 4.) pontja az alábbi új telephellyel egészül ki:

„24. 6722 Szeged, Bécsi krt. 27. fsz. 7. ajtó”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2026. június 26.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte: Szeged, 2026. július 07.

DR. NYILAS NIKOLETTA ügyvédi Iroda

6721 Szeged, Szilágyi u. 2.
19250162-1-06

