Elektronikusan aláírta:
Dr. Lencse Georgina Beatrix
2026-10-20 13:01:19 +0200

SZEGEDI SPORT ÉS FÜRDŐK
Szegedi Sport és Fürdők Kft.
6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Postafiók: 6701 Szeged., Pf. 38.
Cégjegyzékszám: 06-09-002805 • Adószám: 11090081-2-06
Web: szegedsport.hu • E-mail: info@szegedsport.hu • Telefon: +36 62 549 972

Iktatószám: /3384-10/2026/ALT
Beszerzési eljárás sorszáma: 476/2026/beszerz

Tárgy: Ajánlattételi felhívás – Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Anna-gyógyvíz hőhasznosítása 2. ütem

Tisztelt Címzett / Ajánlattevő!

A Szegedi Sport és Fürdők Kft, mint Ajánlatkérő ezúton felkéri Önt, tegyen írásos ajánlatot Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdőben (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.) Anna-gyógyvíz hűtésére és a termálvíz hőhasznosítására.

1. **Az Árajánlatot kérő adatai:**

   a. neve: **Szegedi Sport és Fürdők Kft.** (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.)
   b. adószáma: 11090081-2-06
   c. telefonszáma: +36 (62) 549-972
   d. képviselő: Dr. Pappné Dr. Nagy Katalin ügyvezető igazgató

2. **Műszaki tartalom, elvárások:**

   1.sz. részajánlat Elektromos vezérlés kivitelezés

   Csatolt árazatlan költségvetés és KT-AUT001, KT-AUT002 és AT010/2026 műszaki tervek

   2.sz. részajánlat Épületgépészet kivitelezés

   Csatolt árazatlan költségvetés és TZ2538-ÉGML-01, TZ2538-Gfh-01, TZ2538-Gfh-02, TZ2538-Gfh-03, TZ2538-Gfh-F.11.B, TZ2538-Gfh-F.12B, TZ2538-Gfh-F.17.A, TZ2538-Gfh műszaki tervek

3. **A szerződés típusa:** vállalkozási szerződés

4. **Teljesítési határidő**: 2026.12.30

5. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** kiállított teljesítésigazolás alapján a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel

6. **Az ajánlattétel határidő, az ajánlatok bontási időpontja, helyszíne:** 2026. november 3. 10:00; Tiszavirág Sportuszoda, F010-es iroda

7. **Az árajánlattétel benyújtásának címe/módja:** az ajánlat elektronikus úton nyújtható be, az alábbi linken keresztül:

   https://szegedsport-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/bari_zsolt_szegedsport_onmicrosoft_com/IgBG5vV25QjEToFkGvq78TDAAYv848XbGoJ-JCq6CX33udg

8. **Kérdésfeltevés határideje:** 2026. október 28. 15:00

9. **Kérdések megválaszolásának határideje:** 2026. október 29. 15:00

10. **Az Árajánlatot kérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége:** Bari Zsolt beszerzési vezető, tel: 06 (20) 521-5769, elektronikus e-mail cím: bari.zsolt@szegedsport.hu

11. Az ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

12. Részekre történő ajánlattétel lehetséges.

13. **Az ajánlatok bírálati szempontjai:** részajánlatonként a legalacsonyabb nettó ajánlati összár.

14. **Helyszíni bejárás:** Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy az Ajánlattevő vagy megbízottja részt vesz a meghirdetett helyszíni bejáráson.

A helyszíni bejárás ideje 1.sz. részajánlat esetén: 2026.10.27 10:00; helyszíne: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.

Találkozó: Tisza Lajos krt. felőli főbejárat előtt.

A helyszíni bejárás ideje 2.sz. részajánlat esetén: 2026.10.27 10:45; helyszíne: 6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.

Találkozó: Tisza Lajos krt. felőli főbejárat előtt.

15. **Az ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlattételi határidő lejártától számított **30 nap**.

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költség az ajánlattevőt terheli. Az eljárás eredményétől függetlenül az ajánlatkérő nem tehető felelőssé az ajánlattétel költségével kapcsolatban.

16. Ajánlatkérő az ajánlattevők részére hiánypótlásra lehetőséget biztosít, azzal, hogy fenntartja a jogot, hogy csak az értékelési szempont szerint legkedvezőbb egy vagy több ajánlattevő részére adjon ki hiánypótlási felhívást.

17. Az árajánlatkérés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Árajánlatot kérő számára.

18. **Alkalmassági követelmény:**

1.számú részajánlat esetén

Az ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) éves időszakon belül teljesített legalább nettó 4,7 millió forint értékű a beszerzés tárgyára (épületfelügyeleti rendszerek, termelési és/vagy automatizálási rendszerek kiépítése) vonatkozó, szerződésszerű teljesítést tartalmazó referenciával.

Amennyiben ajánlattevő a tárgyi eljárásban meghatározott munkát alvállalkozóval kívánja végeztetni, úgy az adott alvállalkozót nevesítenie kell és a nevesített alvállalkozó referenciáját kell bemutatnia.

Ajánlattevő – nyertessége esetén – a teljesítésébe köteles bevonni az ajánlatában nevesített alvállalkozót.

Igazolás módja:

Az ajánlattevőnek az alkalmassági követelménynek való megfelelését az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) évben teljesített legjelentősebb munkáinak bemutatásával kell igazolnia oly módon, hogy abból az alkalmassági feltétel megléte egyértelműen kiolvasható legyen.
Az alkalmassági követelmény igazolására a 3. számú mellékletet kérjük kitölteni.

2.számú részajánlat esetén

Az ajánlattevőnek vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) éves időszakon belül teljesített legalább nettó 4,0 millió forint értékű a beszerzés tárgyára (hőcserélők beépítése, fűtési körök kialakítása, szabályozása) vonatkozó, szerződésszerű teljesítést tartalmazó referenciával.

Amennyiben ajánlattevő a tárgyi eljárásban meghatározott munkát alvállalkozóval kívánja végeztetni, úgy az adott alvállalkozót nevesítenie kell és a nevesített alvállalkozó referenciáját kell bemutatnia.

Ajánlattevő – nyertessége esetén – a teljesítésébe köteles bevonni az ajánlatában nevesített alvállalkozót.

Igazolás módja:

Az ajánlattevőnek az alkalmassági követelménynek való megfelelését az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) évben teljesített legjelentősebb munkáinak bemutatásával kell igazolnia oly módon, hogy abból az alkalmassági feltétel megléte egyértelműen kiolvasható legyen.
Az alkalmassági követelmény igazolására a 3. számú mellékletet kérjük kitölteni.

Az ajánlatot a kiadott Felolvasólap kitöltésével kérjük megadni. Az ajánlati ár tartalmazzon minden anyag-, díj és járulékos költséget.

Az árajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Felolvasólap (1. számú melléklet)
- Árazott költségvetés 1. számú részajánlat esetén (2. számú melléklet)
- Árazott költségvetés 2. számú részajánlat esetén (3. számú melléklet)
- Referencia igazolás legalább nettó 4,7 millió Ft értékben 1.számú részajánlat esetén (4. számú melléklet)
- Referencia igazolás legalább nettó 4,0 millió Ft értékben 2. számú részajánlat esetén (5. számú melléklet)
- Nyilatkozat (6. számú melléklet)
- Átláthatósági nyilatkozat (7. számú melléklet)
- Aláírási címpéldány (8. számú melléklet)

Felhívjuk a Tisztelt ajánlattevő figyelmét, hogy a csatolt szerződéstervezetet nem kell kitölteni és aláírni, annak elfogadásáról a 6. számú melléklet aláírásával kell nyilatkozni.

Tájékoztatjuk, hogy a Társaság Adatkezelési tájékoztatóját a https://www.szegedsport.hu/adatkezeles weboldalon találhatja meg, amely tartalmazza a beszerzési eljárásokkal kapcsolatos adatkezelési szabályainkat is.

Tájékoztatjuk, hogy a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságának beszerzési eljárását a Nevelési és Kulturális Intézmények Gazdasági Szolgálata kontrollálja, ezért a beszerzési dokumentáció teljeskörű megismerésére jogosult.

Szeged, 2026. október 20.

Elektronikusan aláírta:
Bari Zsolt
2026-10-20 13:00:25 +0200
Szignó

…….
Bari Zsolt
beszerzési vezető

1. számú melléklet

Felolvasólap

1. **Az Ajánlattevő azonosító adatai:**
   a) az ajánlattevő cég neve:
   b) az ajánlattevő székhelye:

2. **Értékelési szempont adatai:**

1. számú részajánlat Elektromos vezérlés kivitelezés

Nettó ajánlati összár	Ft

Áfa mértéke: ……. %

2. számú részajánlat Épületgépészet kivitelezés

Nettó ajánlati összár	Ft

Áfa mértéke: ……. %

Nyilatkozom, hogy a fentiek szerinti ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban rögzített feltételek figyelembevételével és elfogadásával teszem.

Dátum: …….

cégszerű aláírás

4.számú melléklet

Referencia-nyilatkozat 1. számú részajánlat esetén

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely)

az alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) évben teljesített a beszerzés tárgyára (épületfelügyeleti rendszerek, termelési és/vagy automatizálási rendszerek kiépítése) vonatkozó referenciáink a következőképpen alakultak:

A szerződést kötő másik fél megnevezése, címe	**A szerződést kötő másik fél részéről a referenciát kiállító személy elérhetősége**	**A szerződés tárgya**	**Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont évben, hónapban, napban megadva)**	**Szerződés értéke**

Az elvárt alkalmassági minimumkövetelmény több, de legfeljebb 5 db referenciamunkával igazolható.

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom továbbá, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ……., 2026. év ……..…….. hó ….. nap

……
cégszerű aláírás

5.számú melléklet

Referencia-nyilatkozat 2. számú részajánlat esetén

Alulírott ..... (név), mint a(z) ..... (cégnév, székhely)

az alkalmassági minimumkövetelmény vonatkozásában ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője kijelentem, hogy az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 3 (három) évben teljesített a beszerzés tárgyára (hőcserélők beépítése, fűtési körök kialakítása, szabályozása) vonatkozó referenciáink a következőképpen alakultak:

A szerződést kötő másik fél megnevezése, címe	**A szerződést kötő másik fél részéről a referenciát kiállító személy elérhetősége**	**A szerződés tárgya**	**Teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont évben, hónapban, napban megadva)**	**Szerződés értéke**

Az elvárt alkalmassági minimumkövetelmény több, de legfeljebb 5 db referenciamunkával igazolható.

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom továbbá, hogy a teljesítés a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: ……., 2026. év ……..…….. hó ….. nap

……
cégszerű aláírás

6. számú melléklet

N Y I L A T K O Z A T

a

„Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Anna-gyógyvíz hőhasznosítása 2. ütem” tárgyban kiírt ajánlatkérésben meghatározott feltételek elfogadásáról

Ajánlattevő neve: _____
Ajánlattevő székhelye: _____
A cég képviselője (ügyvezető): _____
Adószáma: _____
MKIK regisztrációs szám: _____
Cégjegyzékszáma: _____
Bankszámlaszáma: _____
Kapcsolattartó neve: _____
Kapcsolattartó telefonszáma: _____
Kapcsolattartó e-mail címe: _____

Alulírott, mint a _____ megnevezésű ajánlattevő cég képviselője ezúton nyilatkozom, hogy

- cégünk nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás nem folyik, nem áll fenn tartozása az ajánlatkérő székhelye szerinti (Szeged) önkormányzat adóhatóságával szemben,
- a fenti tárgyban adott ajánlatunk nyertessége esetén elfogadjuk az eljárás során rendelkezésünkre bocsátott ajánlatkérésben és dokumentációban (valamint az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatásban) meghatározott valamennyi feltételt (különös tekintettel a garancia vállalás időtartamára) az előírt határidőnek megfelelően, fenntartások és korlátozások nélkül az ajánlatunkban szereplő összegért a munkát elvégezzük,
- a teljesítés alább megjelölt részei tekintetében alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

  munkanem: ……

  munkanem: ……
- a csatolt szerződéstervezetett elfogadom

Elektronikus aláírással rendelkezem: IGEN / NEM *(a megfelelő aláhúzandó)*

A teljesítése során kapcsolattartásra kijelölt személy:

név:
telefon/telefax:
e-mail:

Kelt: _____

.....
cégszerű aláírás

7. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjának való megfelelésről

I. Törvény erejénél fogva átlátható szervezetek

Alulírott, ……(név)……., mint a ……(cég)név……(adószám)……. törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja szerint (aláhúzandó)

- a költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam / [*önkormányzat megnevezése*] helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam [*az állam megnevezése*] szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

ezért átlátható szervezetnek minősül.

II. Az I. pont alá nem tartozó jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott …… (név), mint a ……..… (cégnév), ……..…… (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

   a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

   aa) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, ÉS

   ab) az Európai Unió tagállamában/ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban/ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában/ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van [ALÁHÚZANDÓ], és ez az ország: [ország megnevezése] , ÉS

   ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom ÉS

   ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *aa), ab)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

   Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)[1]:

[1] *Tényleges tulajdonos:*
a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről:

3.1. Amennyiben a pályázó nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van, és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint *(amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését)*:

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(utolsó lezárt adóév)		

3.2. Amennyiben a pályázó magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

---

személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
d) alapítványok esetében az a természetes személy,
da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár,
e) bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében
ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Tényleges tulajdonos(ok)	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági[2] minősítése

[2] Ellenőrzött külföldi társaság:
a) a belföldi illetőségű adózónak és a külföldi vállalkozónak nem minősülő külföldi személy, amely tekintetében az adózó (önmagában vagy kapcsolt vállalkozásaival együttesen)
aa) a szavazati jogok 50 százalékát meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
ab) a jegyzett tőkéből 50 százalékot meghaladó közvetlen vagy közvetett részesedéssel rendelkezik, vagy
ac) adózott nyereségéből 50 százalékot meghaladó részre jogosult,
abban az adóévében, amelyben a külföldi személy által ténylegesen megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet az illetősége szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi személy által megfizetett, társasági adónak megfelelő adót,
valamint
b) a belföldi illetőségű adózó külföldi telephelye abban az adóévében, amelyben a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adó kisebb, mint az a különbözet, amellyel az a társasági adó, amelyet a telephely szerinti államot Magyarországnak feltételezve fizetett volna, meghaladja a külföldi telephely által megfizetett társasági adónak megfelelő adót,
azzal, hogy
c) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi személy, illetve a külföldi telephely abban az adóévében, amelyben kizárólag valódi jogügyletből, valódi jogügyletek sorozatából származó jövedelemmel rendelkezik, amelyet az adózó igazol,
d) a c) pont alkalmazásában egy jogügylet vagy jogügyletek sorozata akkor nem valódi, ha
da) elsődlegesen adóelőny elérése céljából hajtják végre, és
db) a külföldi személynél vagy a külföldi telephelynél nem lennének a jövedelemszerzéshez kapcsolódó eszközök és kockázatok, ha egy belföldi illetőségű adózó nem látná el mindazokat a jelentős személyi funkciókat, amelyek az említett eszközök és kockázatok szempontjából lényegesek, és amelyek nagymértékben hozzájárulnak a külföldi személy vagy a külföldi telephely jövedelemszerzéséhez,
e) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi személy vagy külföldi telephely abban az adóévében,
ea) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti eredménye a 243.952.500 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség és a nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelme a 23.495.250 forint összeghatárt meg nem haladó nyereség, vagy
eb) amelyben a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti állam jogszabályai alapján megállapított adózás előtti nyeresége nem haladja meg az elszámolt működési költségei 10 százalékát,
f) az e) pont ea) alpontja alkalmazásában nem kereskedelmi tevékenységből származó jövedelemnek minősül
fa) a kamat,
fb) a pénzügyi eszközből származó jövedelem,
fc) a szellemi alkotások jogából származó jövedelem,
fd) a részvény, részesedés tartásából és kivezetéséből származó jövedelem,

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint *(amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését)*:

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
…		
…		
(utolsó lezárt adóév)		

4.4. Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint *(amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését)*:

adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
…		
…		
…		
(utolsó lezárt adóév)		

fe) a pénzügyi lízing tevékenységből származó jövedelem,
ff) a biztosítási, banki és egyéb pénzügyi tevékenységekből származó jövedelem,
fg) az a jövedelem, amely áruk és szolgáltatások kapcsolt vállalkozások számára történő értékesítéséből, kapcsolt vállalkozásoktól történő beszerzéséből származik, amennyiben az ilyen jövedelmet szerző személy ahhoz kapcsolódva nem, vagy csak kis mértékben valósít meg hozzáadott gazdasági értéket,
g) az e) pont eb) pontja alkalmazásában a működési költségek nem foglalják magukban a külföldi személy adóügyi illetősége, a külföldi telephely fekvése szerinti ország határain kívül értékesített áruk bekerülési értékét, valamint a kapcsolt vállalkozások részére teljesített kifizetések alapján elszámolt költséget, ráfordítást,
h) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak az a külföldi telephely, amely olyan az Európai Unió vagy az Európai Gazdasági Térség tagállamának nem minősülő államban fekszik, amellyel Magyarországnak a külföldi telephely jövedelemét a magyar társasági adózás alól mentesítő rendelkezést tartalmazó egyezménye áll fenn, és amely az említett egyezmény szerint telephelynek minősül.

Amennyiben a társaság tulajdonosai nem tényleges tulajdonosok, úgy a tényleges tulajdonos személyét a nyilatkozat mellékletét képező cégháló-minta alapján is be kell mutatni a nyilatkozat tevőnek és a nyilatkozathoz csatolnia kell a társaság és a részes társaságok 30 napnál nem régebbi teljes cégkivonatát.

III. Civil szervezetek, vízitársulatok

1. Alulírott, ……(név)…….., mint a ……(civil szervezet, vízitársulat neve) ……(adószám) ……. törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

   a) Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

   b) Az általam képviselt szervezet, valamint az III.1.a) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel:

Sorsz.	Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

   c) A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) átlátható szervezetek, azaz
   ca) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom,
   cb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,
   cc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom,
   cd) a szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az *ca), cb)* és *ac)* alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

   A III.1.b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

3. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

A III.1.b) pont szerinti szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorsz.	Tényleges tulajdonos	Adószám/adóazonosító	Tulajdoni hányad

4. Nyilatkozat a III.1. b) pont szerinti szervezet átláthatóságáról

4.1. A III.1.b) pont szerinti szervezet(ek) adóilletősége

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A III.1.b) pontszerinti szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése

Amennyiben a 3.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
…		
…		
…		
(utolsó lezárt adóév)		

5. Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezek vezető tisztségviselői 25%-ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek

Sorsz.	Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége	tényleges tulajdonos(ok)	tényleges tulajdonos adószáma

adóév	Gazdálkodó szervezet neve, adószáma	termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
…		
…		
…		
(utolsó lezárt adóév)		

Nyilatkozom továbbá, hogy a felsorolt követelményeknek az általam képviselt szervezet a /3384-10/2026/ALT iktatószámú pályázat benyújtása/ajánlat tétele/ szerződéskötés időpontjában (…….éééé.hh.nn) is megfelelt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Jelen nyilatkozat aláírásával nyilatkozom továbbá, hogy ha az adataimban bármilyen változás következik be, akkor köteles vagyok erről a Szegedi Sport és Fürdők Kft.-t, legkésőbb a változás bekövetkezését követő 8 napon belül új nyilatkozat kitöltésével értesíteni.

……
cégszerű aláírás

9. számú melléklet

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a
Szegedi Sport és Fürdők Kft.
Székhelye: 6726 Szeged, Temesvári krt. 33.
Képviseli: Dr. Pappné Dr. Nagy Katalin ügyvezető igazgató
Adószám: 11090081-2-06,
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő);

másrészről a
Székhelye:
Képviseli:
Bankszámlaszáma:
Adószám:
Cégjegyékszám:,
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)
(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Beszerzési Szabályzata alapján a beszerzés értékére tekintettel irodai beszerzési eljárást folytatott le „**Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdő Anna-gyógyvíz hőhasznosítása 2. ütem**” tárgyban. A jelen szerződés, a **476/2026/beszerz** számú beszerzési eljárás ajánlatkérése, dokumentációja, a Vállalkozó ajánlatának tartalma és az ajánlatkérői döntést tartalmazó dokumentum alapján jött létre, mely dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a szerződés mellékletének minősülnek, a szerződéshez való közvetlen csatolás nélkül is.

2. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által kiírt ajánlatkérésére a Vállalkozó ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő, mint ajánlatkérő pedig az eljárás nyerteséül a Vállalkozót választotta.

3. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az

   3.1 számú részajánlat esetén: Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdőben (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.) Anna-gyógyvíz hűtésének és a termálvíz hőhasznosításának **elektromos vezérlés kivitelezését** a csatolt műszaki leírás alapján.
   3.2 számú részajánlat esetén: Anna Gyógy-, Termál- és Élményfürdőben (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 24.) Anna-gyógyvíz hűtésének és a termálvíz hőhasznosításának **épületgépészeti kivitelezését** a csatolt műszaki leírás alapján.

4. Szerződés összege:

   4.1 számú részajánlat esetén **nettó Ft + Áfa, vagyis bruttó: Ft,** azaz mindösszesen bruttó …… forint.

   4.2 számú részajánlat esetén **nettó Ft + Áfa, vagyis bruttó: Ft,** azaz mindösszesen bruttó …… forint.

5. Teljesítési határidő: 2026.12.30, előteljesítés lehetséges

6. Elszámolás: Vállalkozó az elvégzett munkákról a pénzügyi és számviteli jogszabályoknak megfelelően a munkák befejezése után, 1 db számlát állít ki. Átvételnek számít az elektronikus számlázási rendszeren keresztül megküldött számla is (szamla@szegedsport.hu).
A számla kiállításának alapja a Vállalkozó által a teljes munka készre jelentését követően, a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt teljesítési igazolás.
Megrendelő a Vállalkozó számláját átutalással, a kiállítástól számított 30 napos fizetési határidővel egyenlíti ki.

7. Megrendelő helyszíni képviselője, teljesítés igazolás kiállítására jogosult:

   Vállalkozó helyszíni képviselője:……., elérhetősége: …….

8. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben végzi el.

9. Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett esetleges közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét és sitt munkaterületről való folyamatos elszállítása.

10. Jótállás: 12 hónap. Jótállási kifogás esetén a Megrendelő általi bejelentésétől számított 5 munkanapon belül Vállalkozónak meg kell kezdenie a hiba elhárítását. A jótállási feltételek késedelmes teljesítése esetén Vevő jogosult kötbért érvényesíteni, amely a késedelemmel érintett munka nettó értékének napi 0,5%-a, de max. a teljes munka nettó értékének 20 %-a.

11. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés maradéktalan teljesítéséhez minden szükséges információval, valamint kellő szakértelemmel rendelkezik.

12. Vállalkozó a tevékenysége során teljeskörűen felel az érvényes munkajogi, munkaegészségügyi, munkabiztonsági és tűzrendészeti szabályok betartásáért.

13. A Vállalkozó nem teljesítése, vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő kötbérre jogosult.
Teljesítés elmaradásához fűződő kötbér: A Megrendelő a Vállalkozó működési körében bekövetkezett okból eredő 5 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni. A szerződés teljesítésének a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni 15 napon belül a Megrendelő számlája alapján.
Késedelmi kötbér: A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Vállalkozó befejezési határidőn túli, bizonyítottan az ő hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén, a késedelemmel érintett napokra a szerződéses nettó ellenérték 2 %-ának, de maximum a nettó szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a végszámla összegéből kerül levonásra.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Megrendelő honlapján elérhető (www.szegedsport.hu/aszf) általános szerződési feltételeket megismerte és azt magára nézve kötelezőnek elfogadja.
Felek a jelen szerződésből keletkező vitás kérdéseiket elsődlegesen peren kívül, tárgyalás útján rendezik. A peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő Felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy mindazon megrendelői és vállalkozói érdekeket érintő információkat, melyek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutnak, bizalmasan kezelik.

16. Szerződő Felek vállalják, hogy a szerződés teljesítése során megfelelnek az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének (GDPR) és a végrehajtására kiadott hazai jogszabályoknak (különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek /Info. törvény/). Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során természetes személy alkalmazottjaik, cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: Közreműködő) személyes adata kerülhet közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőiket igazolható módon tájékoztatták. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, a teljesítéshez szükséges kommunikáció, kapcsolattartás biztosítása, a szerződéses kapcsolathoz kapcsolódó számlázás, számviteli kötelezettség teljesítése. A kezelt adatok kategóriái: név, beosztás, munkahely, elérhetőség. Az adatkezelés jogalapja: jogos érdek. Az adatok forrása: a szerződő Fél, mint adatkezelő. A szerződés teljesítéséhez kapcsolódó iratok vonatkozásában az adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A számlázáshoz kapcsolódó adatok tárolásának időtartama 8 év.

17. A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

18. Jelen szerződés 2 (kettő) eredeti példányban készült, … (…) számozott oldalt és … (…) mellékletet tartalmaz. A Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy 1 (egy) eredeti példány a birtokukba került.

Mellékletek:

- 1.számú melléklet: műszaki leírás
- 2.számú melléklet: ……. kelt árajánlat

Szeged, 2026. , 2026.

Megrendelő	Vállalkozó
……	……
képviseletében	képviseletében
Dr. Pappné Dr. Nagy Katalin	
ügyvezető igazgató	