

## Pályázati kiírás

**a Szegedi Sport és Fürdők Kft. (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) meghirdeti a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Kft. kezelésében lévő Szeged – Gyálarét 365 hrsz-ú (6757 Szeged, Napraforgó u. 19/B) ingatlanon lévő 100 m \* 55 m nagyságú füves labdarúgó pályát, továbbá a Szeged- Kecskéstelep, Újvidéki u. 6. (korábban Postás u.1-3.) sz. alatti 22181 hrsz.-ú ingatlanon lévő 20m\* 40 m nagyságú műfüves labdarúgó pályát sportcélú hasznosítására irányuló bérleti jogviszony létesítésére**

Pályázati alapár:

A bérleti díj alapára havi nettó 50.000.- Ft + ÁFA, azaz havi ötvenezer forint + ÁFA. (gyálaréti füves labdarúgó pálya), illetve havi nettó 35.000.- Ft + ÁFA, azaz havi harmincezer forint + ÁFA (kecskéstelepi műfüves labdarúgó pálya)

A nyertes pályázó személye a pályázók közül a legelőnyösebb ajánlatot tevőként kerül kiválasztásra.

A pályázó köteles pályázati biztosítékot fizetni, melynek mértéke 300.000 Ft, azaz háromszázezer forint, melyet a pályázó köteles az OTP Bank Nyrt. 11735005-20505411 számlaszám javára átutalással a pályázati ajánlat benyújtásának időpontjáig befizetni.

A pályázati biztosíték összege a pályázat nyertese számára a szerződéskötés napján visszautalásra kerül.

A pályázati biztosítékot a második és harmadik helyezett pályázónak a nyertessel való bérleti szerződés megkötését követő, míg a többi pályázónak a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül visszatéríti a Bérbeadó.

### **Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Szegedi Sport és Fürdők Kft. 6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Városi Sportcsarnok, igazgatói titkárság

### **Az ajánlatok benyújtásának módja:**

A pályázatokat – a pályázati ajánlattal és annak kötelező mellékleteivel együtt – legkésőbb 2023. szeptember 18. napján 10.00 óráig lehet benyújtani. A pályázatokat magyar nyelven, személyesen vagy postai úton (beérkezés határideje: 2023. szeptember 18. napján 10.00 óra) a Szegedi Sport és Fürdők Kft. igazgatói titkárságára (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.) kell eljuttatni.

A zárt borítékon fel kell tüntetni a „**Gyálarét füves pálya hasznosítása - Ajánlat**”, illetve a „**Szeged, Postás utcai műfüves labdarúgó pálya hasznosítása - Ajánlat**” feliratot, valamint a pályázó nevét és címét.

A postán feladott pályázatok csak akkor tekinthetők határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a pályázat beérkezési határidejé nek lejártáig sor kerül a megjelölt helyen. Postázási késedelem vagy egyéb, a pályázón kívüli okból eredő késedelem kockázatát a pályázó viseli.

### **Bontás**

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2023. szeptember 18. napján 10.30 óra, a Szegedi Sport és Fürdők Kft. Dr. Bali Mihály terem (6726 Szeged, Temesvári krt.33.).

### **Ajánlati kötöttség időtartama**

Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik, és az

eredményhirdetéstől számított 50 napig tart, mely egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható, melyről a Bérbeadó hivatalos levél formájában értesíti az érintett pályázókat.

### **Pályázók köre**

**A pályázó kizárólag olyan jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szegedi székhelyű szervezet lehet, aki megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyonról szóló törvény) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet kritériumainak, sporttevékenységgel foglalkozik, amatőr labdarúgásban minimum „C” szintű körzetközpont minősítésű egyesület és a 2020/2021 valamint a 2021/2022 bajnoki évadban szerepelt (Gyálarét füves pálya), illetve sporttevékenységgel foglalkozik, amatőr labdarúgásban érdekelt és a 2021/2022. bajnoki évadban szerepelt (Kecskés telep műfüves pálya).**

A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a Pályázó a Bérleményt a megadott időpontban megtekintse, és a helyszínen a jelenléti ívet saját kezűleg vagy közokiratba, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján aláírja.

### **Pályázati tárgyalás**

A pályázati tárgyalás időpontja: 2023. szeptember 22. napján 10.00 óra

Helyszín: a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelye, Városi Sportcsarnok Dr. Bali Mihály terem (6726 Szeged, Temesvári krt. 33.).

**Az eredményhirdetés módja, ideje:** Az eredményhirdetésre a pályázati tárgyaláson kerül sor, a Bérbeadó eredményesség esetén kihirdeti a pályázat nyertesét, második és harmadik helyezettjét.

**Az eredményhirdetés helye:** a Szegedi Sport és Fürdők Kft. székhelye, Városi Sportcsarnok Dr. Bali Mihály terem (6726 Szeged, Temesvári krt.33.)

**Szerződéskötés időpontja:** A pályázati tárgyalást követő 15 napon belül. Amennyiben a pályázat nyertese a pályázati tárgyalást követő 15 napon belül, nem köt bérleti szerződést, úgy a második helyezett köteles szerződést kötni. Amennyiben a második helyezett nem köti meg a bérleti szerződést az erről szóló Bérbeadási értesítéstől számított 15 napon belül, úgy a pályázaton harmadik helyezést elért pályázó köteles szerződést kötni Bérbeadási értesítéstől számított 15 napon belül.

### **Bemutató**

A Bérlemény megtekintésének, bemutatásának időpontja: 2023. szeptember 11-én 10 óra (gyálaréti füves pálya) és 2023.szeptember 11-én 11:30 óra (Kecskéstelep műfüves pálya). egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó: Virág Lajos szolgáltatási igazgató

Telefon: +3620-663-0010

E-mail: [virag.lajos@szegedsport.hu](mailto:virag.lajos@szegedsport.hu)

### **Pályázati dokumentáció:**

A részletes pályázati dokumentációk megvásárolhatók a Szegedi Sport és Fürdők Kft. központi pénztárában történő befizetéssel bruttó 5 000 Ft/pályázati anyag áron. Ezt követően átvehetők a Szegedi Sport és Fürdők Kft. igazgatói titkárságon (6726 Szeged, Temesvári krt. 33. Városi Sportcsarnok 110-es iroda).

**Jog fenntartása**

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati feltételeket a pályázat során megváltoztathassa – többek közt lehetséges a benyújtási vagy elbírálási határidő meghosszabbítása –, a változtatást az érintettekkel közli. Ebben az esetben az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított és a módosításban megjelölt határidő, de legalább 7 nap áll rendelkezésre.

Továbbá fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok során ajánlatot tett valamely pályázóval nem köt szerződést, ily módon a pályázatot- akár indokolás nélkül is- egyik vagy mindkét pályára vonatkozóan (azaz részben vagy egészben) eredménytelennek minősítse.

Szeged, 2023. augusztus 25.

.....  
**Szegedi Sport és Fürdők Kft.**  
képviselésében  
**Dr. Pappné Dr. Nagy Katalin**  
ügyvezető igazgató